

Trieste,

**Spettabile  
Società  
Via  
città**

## **AREA LAVORI PUBBLICI**

### **Servizio coordinamento amministrativo e project financing**

direttore del servizio dott. Walter Toniati

**Prot.corr.n.**

**OGGETTO:** PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DEGLI ARTT. 153 E SEGUENTI DEL D. LGS. N. 163/2006, COME MODIFICATO DAL D. LGS N. 152/2008 – PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN CANILE ASSISTENZIALE INTERCOMUNALE E ANNESSI SERVIZI E DI UN GATTILE A TRIESTE, IN LOCALITÀ FERNETTI.

### **SCHEMA LETTERA DI INVITO**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_2009, alle ore \_\_\_\_\_, presso la sala riunioni del Servizio Coordinamento Amministrativo e Project Financig del Comune di Trieste, P.zza dell'Unità n.7, 34121 Trieste – III piano – verrà avviata, mediante l'apertura dei plichi contenenti le proposte pervenute, una procedura ristretta, ai sensi dell' art. 54, comma 2, del D.Lgs 12.04.2006 n. 163, per l'affidamento in concessione, mediante Project Financing, di cui agli art. 152 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., dell'intervento di realizzazione e gestione di un canile assistenziale intercomunale, di un nuovo canile sanitario e di un gattile a Trieste, in località Ferneti, sulla base dello studio di fattibilità tecnico-economica e finanziaria e del relativo piano economico e finanziario, redatti dall'Amministrazione e posti a base della presente gara e del progetto preliminare del canile redatto dall'amministrazione ed approvato con deliberazione consiliare n. 6 dd. 16.1.2006.

L'intervento in oggetto è inserito nel Piano Triennale delle Opere 2009-2011, approvato con deliberazione consiliare n. 8 dd. 18.2.2009.

La S.V. è invitata a presentare la propria proposta secondo le informazioni e modalità di seguito indicate:

#### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

La struttura verrà realizzata a Trieste, nell'area posta in prossimità della strada statale che, dalla frazione di Opicina, conduce al valico del confine di Ferneti, costituente frazione della p.c.n. n. 3520/1 e corrispondente a parte della P.T. 3066.

L'importo stimato dell'investimento, come da piano economico e finanziario, ammonta a complessivi Euro 3.750.000,00.

L'importo complessivo dei lavori è pari ad Euro 2.791.476,00 (comprensivo dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso)

L'investimento sarà in parte finanziato mediante contributo regionale, per un importo massimo di Euro 1.020.000,00 e con stanziamento comunale per Euro 180.000,00.

A carico del contributo pubblico, si prevede la realizzazione delle opere principali e necessarie per l'avvio della struttura, come specificate nello studio di fattibilità (punto 3.2 Descrizione dell'intervento).

Il concessionario dovrà tenere una contabilità separata in merito agli interventi specificamente sostenuti con il finanziamento pubblico.

Il suddetto contributo pubblico verrà corrisposto, ad avvenuto collaudo del canile, con le modalità previste nello studio di fattibilità (punto 6. Oneri ed obblighi a carico del promotore).

La categoria prevalente, desunta dalla tipologia delle lavorazioni, è la OG1 (edifici civili e industriali) - classifica IV.

I parametri, gli standards nonché le caratteristiche generali del canile ed i requisiti funzionali sono descritti nella sezione 3.2 "Descrizione dell'intervento" e 6 "Oneri e obblighi a carico del promotore" dello studio di fattibilità posto a base di gara e negli elaborati di progettazione preliminare approvati con deliberazione consiliare n. 8 dd. 18.2.2009.

In ogni caso l'intervento dovrà risultare, a scampo di rigetto, rispettoso della flora e dell'habitat del sito, adeguandosi al preesistenze naturalistiche, senza quindi abbattimenti o sbancamenti o cementificazioni abnormi o non correttamente dimensionate.

I ricoveri per gli animali dovranno in ogni caso garantire il miglior confort ed essere opportunamente riscaldati.

Tutta la suddetta documentazione è visionabile presso gli uffici del Servizio Coordinamento Amministrativo e Project Financing di Piazza dell'Unità n. 7 – III piano, (riferimenti: dott. Walter Toniati – direttore del Servizio, dott.ssa Nicoletta Ramovecchi, geom. Guido Vecchiet).

Descrizione delle lavorazioni per cui occorre una speciale qualificazione: lavorazione OG1 , classifica IV

L'importo che il concessionario è tenuto a corrispondere per la costituzione del diritto di superficie ammonta ad Euro 10.000,00/anno per l'intera durata della concessione.

Il termine massimo per la realizzazione dell'intero intervento, dalla firma della concessione, è pari a 720 giorni (24 mesi) naturali e consecutivi dalla firma della concessione, di cui 450 giorni (15 mesi) per la realizzazione del canile e delle sue opere pertinenziali.

La durata della concessione posta a base della seguente gara è di 30 anni (360 mesi).

Sopralluogo presso il sito: è richiesto ai partecipanti di recarsi presso il luogo previsto per la realizzazione dell'intervento e prendere visione delle peculiarità dello stesso.

Per informazioni, appuntamento per il sopralluogo e quant'altro necessario contattare il geom. Guido Vecchiet (tel. 040-6758047) nei giorni..... dalle ore ..... alle ore .....

Dell'avvenuto sopralluogo presso il sito verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente alle persone di seguito elencate munite di apposito documento di riconoscimento:

- 1) Il Titolare dell'Impresa;
- 2) Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 3) Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 4) Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.

Una persona potrà eseguire sopralluoghi e visionare gli elaborati progettuali in rappresentanza/delega di una sola Impresa.

Ai concorrenti sarà rilasciata una certificazione che dovrà essere inserita a pena di esclusione nella busta A - documentazione amministrativa.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELLA PROPOSTA E DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Nella suddetta seduta dd. \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ l'Amministrazione esaminerà la documentazione a corredo delle proposte presentate dai concorrenti e riscontrerà la regolarità e quindi la ammissibilità, procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 48, comma 1, del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e ss. mm. e ii , all'estrazione a sorte di almeno il 10%

delle proposte ammesse, arrotondate all'unità superiore, alle quali richiedere di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti dichiarati, esibendo formale documentazione.

La mancata presentazione della documentazione entro il termine accordato, o la mancata conferma delle dichiarazioni presentate, porteranno all'esclusione del concorrente ed alla applicazione dei provvedimenti di cui al surrichiamato art. 48.

Le operazioni tendenti ad operare tale verifica saranno espletate, nello stesso luogo, sempre in seduta pubblica e senza ulteriore avviso, il giorno ..... alle ore .....

Alle operazioni di ammissione in seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

I plichi contenenti le proposte, dovranno pervenire tramite il Protocollo Generale – A PENA DI ESCLUSIONE – entro le ore 12.00 del giorno \_\_\_\_\_ in plico chiuso e sigillato, indirizzato a:

**Comune di Trieste**  
**Area Lavori Pubblici**  
**Servizio Coordinamento Amministrativo e Project Financing**  
**Piazza dell'Unità d'Italia n. 7**  
**34121 - Trieste**

La consegna del suddetto plico potrà essere effettuata con qualsiasi mezzo (servizio postale, agenzia di recapito, corriere, consegna a mano, ecc.) purché lo stesso giunga alla stazione appaltante (Protocollo Generale) inderogabilmente ed a pena di esclusione entro il termine di cui sopra.

Resta inteso che nessuna responsabilità grava sulla stazione appaltante in caso di disguidi, ritardi o inconvenienti di sorta derivanti dalle modalità della consegna; sarà onere e cura dell'offerente optare per la modalità che meglio assicura il pervenimento del plico nei termini stabiliti.

Tutti i documenti e l'offerta presentati dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati da una traduzione giurata.

Non saranno presi in considerazione i plichi che, per qualunque motivo, non saranno pervenuti entro la data di scadenza, anche se sostitutivi o aggiuntivi di quelli già ricevuti.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno la seguente indicazione:

**“PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DEGLI ARTT. 153 E SEGUENTI DEL D. LGS. N. 163/2006 E SS. MM. E II. – PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN CANILE ASSISTENZIALE INTERCOMUNALE ED ANNESSI SERVIZI E DI UN GATTILE A TRIESTE, IN LOCALITÀ FERNETTI”**

nonché l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso incluso il codice fiscale ed il numero di fax.

Detta ultima prescrizione non è tassativa ma, ove la mancanza o l'inesattezza della stessa comporti l'apertura del plico fuori della sede della gara, ciò determinerà l'esclusione automatica del concorrente dalla gara stessa senza responsabilità alcuna da parte del Comune.

A pena di esclusione, i plichi devono contenere al loro interno 3 (tre) buste, ciascuna delle quali chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso e la dicitura, rispettivamente **“A – Documentazione amministrativa”**, **“B – Proposta tecnica”** e **“C – Proposta economica”**.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione della proposta il concorrente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nella presente lettera di invito, nello studio di fattibilità e piano economico e

finanziario e comunque nell'intero progetto preliminare approvato con deliberazione consiliare n. 6 dd. 16.1.2006

Nella busta "**A – Documentazione amministrativa**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) (per i concorrenti che intendono realizzare i lavori con la propria impresa) attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'articolo 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000, nel rispetto dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni.

Le imprese possono partecipare alle gare ed eseguire lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Tale condizione si estende anche alle imprese raggruppate o consorziate con riferimento a ciascuna di esse a condizione che sia qualificata per una classifica pari ad almeno 1/5 dell'importo dei lavori posti a base della gara.

- 2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente - oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza - con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara, il permanere delle condizioni, stati, fatti e qualità che, in conformità all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., consentono la partecipazione alla gara e la sottoscrizione del relativo contratto;
- b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nella presente lettera di invito alla gara e relativi allegati;
- c) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione della proposta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- d) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria proposta e di giudicare, pertanto, remunerativa la proposta economica presentata;
- e) attesta di avere effettuato uno studio approfondito dello studio di fattibilità, del progetto, e della documentazione a base del procedimento e di ritenerli adeguati;
- f) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria proposta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- g) attesta di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- h) dichiara di aver tenuto conto nella proposta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.lgs 21.04.2006, n. 163 e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- i) indica a quale numero di fax potranno essere inviate eventuali comunicazioni o richieste di integrazioni e

chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dall'art. 48 del D.lgs 21.04.2006, n. 163;

j) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) Indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera d), e) f) ed f bis) del D.lgs 12.04.2006, n. 163, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;

k) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

3) Certificazione dell'avvenuto sopralluogo, rilasciata dal responsabile del procedimento o suo delegato;

4) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

5) Garanzie:

- Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo pari al 2% del prezzo base indicato nel Bando d gara costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione della proposta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole di cui al comma 4 dell'articolo 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e potrà essere redatta utilizzando la scheda tecnica – schema tipo 1.1 del D.M 123/04.

La cauzione provvisoria, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.lgs 12.04.2006, n. 163., utilizzando la scheda tecnica – schema tipo 1.2 del D.M. 123/04. La cauzione definitiva dovrà essere conforme a quanto previsto dai commi 1 e 2 dell'articolo 113 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sarà pertanto progressivamente svincolata nei termini e per le entità definite al medesimo articolo 113, comma 3.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria in forma di fideiussione dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs 163/2006, comprese eventuali imprese associate ex art. 95, comma 4 D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. (cooptate); mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 95, comma 4, D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. (cooptate).

In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità in originale ovvero in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/00 e s.m.i. ovvero in copia ai sensi dell'art. 19 o dell'art. 19 bis medesimo decreto ovvero da autodichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa o di ciascuna impresa raggruppata e/o associata ex art. 95, comma 4 DPR 554/99 e s.m.i. in regime di qualità attestante il possesso di tale certificazione con in allegato fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee di cui all'art. 40 c. 7 e 75 c. 7 del D.lgs 163/2006 potrà anche risultare direttamente dall'attestazione SOA.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

- Ulteriore cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento pari ad Euro 93.750,00, come previsto dall'art. 153, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii. costituita con le modalità di cui alla garanzia del precedente punto 4)

- 6) Documentazione attestante il versamento di € ..... (euro .....) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html).

**Codice identificativo gara (CIG):** .....

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

**La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara**

- 7) Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avalimento, previste dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lett. da a ) a g), del D.lgs 12.04.2006, n. 163, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, artt. 46 e 47.
- 8) Busta contenente i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 38, comma 2 lett. m/quater, del già sopra indicato D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1) (relativamente al possesso dell'attestazione SOA) e 2) devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello A1 – Dichiarazione a corredo dell'offerta, allegato e parte integrante della presente lettera di invito.

Le dichiarazioni di cui al precedente punto 2) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

L'Ente appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 46 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

La mancata produzione delle dichiarazioni di cui al punto 2), e la mancata produzione della cauzione provvisoria nei termini e nei modi previsti o produzione di importo inferiore a quello richiesto, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i Geie già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni.

Saranno altresì esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 49 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 2 , p.to 1 e lett. da a) a g) dell'articolo succitato.

Costituirà altresì motivo di esclusione (nelle ipotesi previste), la mancata presentazione della busta contenente i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo ex art. 2359 del codice civile non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

Nella busta "**B-Offerta tecnica**" devono essere contenuti, i seguenti documenti relativi alla valutazione degli elementi tecnici, ai miglioramenti proposti e gli elaborati tecnico progettuali richiesti, che verranno valutati dalla Commissione giudicatrice, in base ai parametri di valutazione, ai pesi ponderali e sub pesi previsti:

- Il progetto preliminare dell'intero intervento, da redigersi in conformità a quanto disposto dall'art. 93, comma 3, del D. Lgs. N. 163/2006 e dagli artt. 18-24 del D.P.R. n. 554/1999, sulla base dello studio di fattibilità tecnico-

economica e finanziaria, del piano economico e finanziario e del progetto preliminare approvato con deliberazione consiliare n. 6 dd. 16.1.2006.

- una bozza di convenzione contenente gli elementi essenziali indicati al paragrafo 5 dello studio di fattibilità tecnico – economica e finanziaria, con particolare riguardo alla descrizione della tipologia dei servizi previsti, l'articolazione e le modalità della gestione, l'indicazione delle tariffe per l'accesso ai servizi e le modalità di aggiornamento delle stesse e la disciplina dei rapporti con le associazioni ambientaliste.

Il concorrente, nella predisposizione della suddetta bozza di convenzione, dovrà tener conto di quanto disposto nella accordo tra il Comune di Trieste e la Comunella di Opicina, il cui testo è stato approvato con deliberazione consiliare n. 6 dd. 16.1.2006, ed è visionabile presso gli uffici del Servizio Coordinamento Amministrativo e Project Financing.

I documenti e gli elaborati progettuali richiesti devono essere sottoscritti dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio o in GEIE o ancora da riunirsi in ATI o da consorziarsi in GEIE, gli stessi devono essere sottoscritti rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio o del GEIE già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta **“C-Proposta economica ed elementi quantitativi”**, ” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti, relativi alla valutazione degli elementi economici, in base ai parametri di valutazione, ai pesi ed ai sub pesi previsti:

- A. Dettagliato piano economico finanziario dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto con specificazione del valore residuo al netto degli ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione, anche prevedendo un corrispettivo per tale valore residuo, ai sensi dell'art. 143, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006.

Nel piano economico e finanziario deve essere indicato, come previsto al comma 9 dell'art. 153, del D. Lgs. n. 163/2006, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile.

Tale importo non può superare il 2,5% del valore dell'investimento.

Ai fini della determinazione dei coefficienti per i parametri economici previsti nella presente lettera di invito (Elemento di valutazione n. 3 “Piano economico e finanziario” e suoi sub-elementi ed Elemento di valutazione n. 4 “Ribasso sull'importo del finanziamento pubblico” e n. 6 “Durata della concessione”), dal piano economico e finanziario dovranno essere, altresì, chiaramente esposte le seguenti informazioni:

- Entità dell'investimento proposto e del contributo pubblico richiesto;
- Entità dell'investimento proposto ed entità del capitale sociale della Società di progetto che dovrà essere costituita e che risulti non inferiore a 300.000,00;
- Durata della concessione

Il tutto secondo il facsimile predisposto dall'ente precedente ed allegato alla presente lettera di invito sub A/2.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), devono essere espressi in euro.

Il piano economico e finanziario e la dichiarazione di cui alle precedenti lettere **A) e B)**, devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio o in Geie o ancora da riunirsi in ATI o da consorziarsi in Geie, i suddetti documenti devono essere sottoscritti rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio o del Geie già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

### **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

L'Amministrazione intende avvalersi delle facoltà di cui all'art. 153, comma 3, lett. a) e b) del D. Lgs. n. 163/2006, che prevede di richiedere al promotore prescelto di apportare al progetto preliminare, da esso presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto, con le modalità indicate all'art. 97 del succitato decreto legislativo. In tal caso la concessione sarà aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di

quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario. Inoltre, l'Amministrazione aggiudicatrice - in caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare – chiederà, progressivamente, ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Ai sensi dell'art. 153, commi 4 e 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., le proposte presentate verranno valutate mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del suddetto Decreto legislativo, mediante applicazione del sistema aggregativo-compensatore sulla base dei criteri di cui all'allegato B al DPR 554/1999 e della Determinazione. n. 5/2009 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Gli elementi e sub elementi di valutazione e relativi pesi ponderali sono espressi nella seguente tabella:

	<b>elemento di valutazione</b>	<b>sub-elemento di valutazione</b>	<b>sub-peso ponderale</b>	<b>Peso ponderale</b>
<b>1</b>	<b>pregio tecnico</b>			<b>45</b>
	1.1	<i>inserimento architettonico nel contesto ambientale</i>	10	
	1.2	<i>previsione delle diverse destinazioni d'uso degli immobili nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti</i>	7,5	
	1.3	<i>tipologia costruttiva</i>	7,5	
	1.4	<i>soluzioni di viabilità e sosta</i>	5	
	1.5	<i>tipologia di materiali, manutenibilità e durabilità nel tempo</i>	7,5	
	1.6	<i>qualità progettuale (rispetto preesistenze, flora ed habitat)</i>	7,5	
<b>2</b>	<b>qualità</b>			<b>20</b>
	2.1	<i>tipologia di servizi previsti nella proposta</i>	9	
	2.2	<i>articolazione della gestione</i>	5	
	2.3	<i>modalità gestionali</i>	4	
	2.4	<i>disciplina dei rapporti con le associazioni animaliste</i>	2	
<b>3</b>	<b>piano economico-finanziario</b>			<b>15</b>
	3.1	<i>rapporto tra investimento proposto e contributo pubblico richiesto</i>	7,5	
	3.2	<i>rapporto tra investimento (costo) e capitale di rischio (equity)</i>	7,5	
<b>4</b>	<b>ribasso sull'importo del finanziamento pubblico</b>			<b>5</b>
<b>5</b>	<b>tariffe per l'accesso ai servizi e modalità di aggiornamento delle stesse</b>			<b>10</b>
<b>6</b>	<b>durata della concessione</b>			<b>5</b>
	<b>SOMMANO</b>			<b>100</b>

Il metodo di sintesi tra coefficienti attribuiti a ciascun elemento e sub-elemento di valutazione e pesi e sub-pesi di valutazione, tra quelli richiamati nell'Allegato "B" del D.P.R. 21/12/1999, n. 554, è il sistema aggregativo-compensatore (o prodotto della somma pesata) rappresentato dalla seguente formula matematica:

$$K_i \equiv \sum_{j=1}^6 c_{ij} \times P_j$$

Ove:

$K_i$  = indice di valutazione (punteggio) dell'offerta attribuito al concorrente i-esimo

$\Sigma$  = sommatoria relativa agli elementi di valutazione

$P_j$  = peso attribuito all'elemento di valutazione "j"

$C_{ij}$  = coefficiente relativo all'offerta i-esima rispetto all'elemento di valutazione j-esimo, variabile da 0 a 1

"Gli elementi di natura qualitativa: "Pregio tecnico" e suoi sub elementi, "Qualità" e suoi sub-elementi, "Tariffe per l'accesso ai servizi e modalità di aggiornamento delle stesse" verranno valutati, ove possibile, mediante confronto a coppie ai sensi dell'allegato A del D.P.R. 554/1999, ovvero i coefficienti saranno attribuiti discrezionalmente dalla commissione ai sensi dei predetti allegati.

Gli elementi di natura quantitativa: "Ribasso sull'importo del finanziamento pubblico" e "Piano economico e finanziario" e suoi sub-elementi" e "Durata della concessione" verranno valutati mediante le formule matematiche sotto indicate:

❖ per l'elemento ribasso sull'importo del finanziamento pubblico :

$$c_{iJ} = \frac{R_i}{R_{\max}}$$

Ove:

$R_i$  = è la riduzione proposta dal concorrente i-esimo rispetto all'importo massimo di EURO 1.020.000,00

$R_{\max}$  = è la massima riduzione offerta dai concorrenti rispetto al termine posto a base di gara.

❖ Per la valutazione dell'elemento "REDDITIVITÀ" (valutazione del piano economico finanziario) saranno applicate le seguenti relazioni matematiche:

a) Rapporto tra l'importo degli investimenti complessivi previsti per le opere e l'importo del contributo pubblico in conto capitale richiesto:

$$c_{IJ} = \frac{R_i}{R_{\max}}$$

Ove:

$R_i$  = è il valore del rapporto del concorrente i-esimo

$R_{\max}$  = è il valore del più elevato rapporto prospettato dai concorrenti

b) Rapporto tra l'importo del capitale di rischio (mezzi propri del concorrente) e l'importo del capitale sociale della costituenda SPV:

c)

$$c_{iJ} = 1 - \frac{R_i - R_{\min}}{R_{\max}}$$

Ove:

$R_i$  = è il valore del rapporto del concorrente i-esimo

$R_{\max}$  = è il valore del più elevato rapporto prospettato dai concorrenti

$R_{\min}$  = è il rapporto previsto per l'investimento che nello studio di fattibilità a base di gara ammonta ad Euro 3.750.000,00 e il capitale sociale della SPV pari ad Euro 300.000,00 Informazioni complementari.

## **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'Amministrazione aggiudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle proposte ( . 2009/10, alle ore\_\_\_ presso gli uffici del Servizio Coordinamento Amministrativo e Project Financing di Piazza dell'Unità, 7, III piano), in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle proposte presentate, procederà:

- ◆ alla verifica la regolarità formale delle tre buste;
- ◆ alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa, con particolare riguardo alla verifica della presenza di proponenti, che sulla base delle dichiarazioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., ovvero che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. m-quater del D.lgs 163/2006.
- ◆ a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c), del D.Lgs 12.04.2006, n° 163 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorziato;
- ◆ a verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) f) ed f bis) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- ◆ a verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) f) ed f bis) del D.lgs. 12.04.2006 n° 163, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- ◆ a sorteggiare un numero di concorrenti pari al 10% del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163, tramite fax al numero indicato dal concorrente, viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti.

La commissione di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, che verrà comunicata via fax ai partecipanti almeno 3 (tre) giorni prima, procederà all'esclusione dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali o che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata.

Successivamente, la commissione procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta **“B – Proposta tecnica”**:

- all'esame degli elaborati di progettazione preliminare presentati dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e in particolare nello studio di fattibilità e nella bozza di progetto preliminare, approvato con deliberazione consiliare n. 6 dd. 16.1.2006 ed alla successiva valutazione dell'elemento “Pregio Tecnico”, ed ai relativi sub-elementi in cui esso è articolato;
- all'esame del contenuto della bozza di convenzione presentata dai concorrenti sulla base delle indicazioni di contenuto previste nello studio di fattibilità ed alla successiva valutazione degli elementi “Qualità”, inclusi i suoi sub-elementi e “Tariffe per l'accesso ai servizi e le modalità di aggiornamento delle tariffe”.

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data sono comunicate ai concorrenti, via fax, con almeno 3 (tre) giorni di anticipo, aprirà le buste **“C – Proposta economica ed elementi quantitativi”**, contenenti il piano economico-finanziario dell'intervento nonché la proposta di ribasso sull'importo del finanziamento pubblico.

Procederà, infine, valutato il contenuto dei piani economico e finanziari proposti dai concorrenti, alla determinazione dei coefficienti per gli elementi di valutazione “Piano economico e finanziario” e relativi sub-elementi e “Ribasso sull'importo del finanziamento pubblico” e “Durata della concessione”.

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica la cui ora e data sono comunicate ai concorrenti, via fax, con almeno 3 (tre) giorni di anticipo, determinerà infine al calcolo del punteggio complessivo assegnato, redigerà la graduatoria dei concorrenti e nominerà promotore il soggetto che ha presentato la migliore proposta, ai sensi del comma 10, lett. b) dell'art. 153, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.

Si procederà, successivamente, alla verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, comma 2, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

La stazione appaltante successivamente verificherà il possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006 n° 163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo l'ente appaltante procede alla conseguente eventuale

nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

Successivamente, ai fini della stipulazione dell'atto di concessione, l'Amministrazione procede in conformità a quanto previsto al comma 10, lettere c) e seguenti dell'art. 153 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

La stipulazione dell'atto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

IL direttore di servizio  
(Dott. Walter Toniati)

G:\N0\COORD AMM\_VO\_E\_PF\canile ferneti\gara vers def wt\canile lettera invito 13.12.09 tw.doc